

34

38

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Zagreb, Drenovačka 3/III**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**15-03-2018**

poštom — neposredno  
u..... primj. XY priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb

Na broj: 34. St-7008/2016

Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

DUŽNIK: FALCON USLUGE d.o.o., Krušljevec, Krušljevec 28, OIB: 74157177744

## IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

### I UVOD

1. Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od dana 14. veljače 2018.g. imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom trgovačkog društva FALCON USLUGE d.o.o.

2. Sukladno navedenom rješenju suda, a radi utvrđenja imovine dužnika i njezine vrijednosti, uputila sam dopis zakonskoj zastupnici dužnika Olgi Sokolovi, na adresu sjedišta društva.

Međutim, dopis mi se vratio sa naznakom "nepoznat".

Izvidom kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrdila sam da dužnik nema niti je ikada imao zaposlenih.

### II ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje od 07.03.2018.g. dužnik na dan izdavanja potvrde ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1358 dana.

Iz navedene potvrde FINA-e proizlazi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, sukladno čl.6. st.1 i st.2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

### III IMOVINA DUŽNIKA

Radi utvrđenja imovine dužnika pribavljene su slijedeće isprave:

1) Uvjerenje STP "EURO DAUS" od 02.03.2018.g., iz kojeg je vidljivo da dužnik nema u vlasništvu vozilo.

2) Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured od 02.03.2018.g. iz kojeg proizlazi da je dužnik upisan kao posjednik glede nekretnine označene kao kat.čest. 2670/1, posjedovni list 1310, k.o. Preseka, površine 2693 m<sup>2</sup>, u naravi kuća (80 m<sup>2</sup>) i dvorište (2613 m<sup>2</sup>).

Pregledom zemljišnih knjiga, Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, utvrđeno je da je dužnik uknjižen kao vlasnik navedene nekretnine, označene kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

3) Uvidom u sudski registar Naslovnog suda utvrđeno je da dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

4) Provjerom podataka o imateljima dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrdila sam da dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

5) Pregledom sudskog registra sam napravila uvid u javno objavljene podatke, te utvrdila da je dužnik za 2016.g. podnio Izjavu o neaktivnosti.

## ZAKLJUČAK

- I Iz navedenog, te imajući u vidu potvrdu FINA-e od 07.03.2018.g., proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl.5. st.2. Stečajnog zakona.
- II Prema dostupnim i javno objavljenim podacima proizlazi da dužnik ima imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.
- III Troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka predviđaju se u sljedećim iznosima:
  - 1) Predvidivi troškovi prethodnog stečajnog postupka iznose:
    1. po osnovi troškova nagrade privremenom stečajnom upravitelju bruto iznos od 5.000,00 kn
  - 2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci)
    1. po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 20.000,00 kn
    2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.500,00 kn (putni troškovi, izrada pečata, poštarina, kopiranje i drugi troškovi ureda)
    3. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 3.000,00 kn,
    4. naknada banke za vođenje računa 300,00 kuna.

Dakle, troškovi prethodnog i stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci) bi iznosili ukupno 29.800,00 kn.

## PRIJEDLOG ODLUKE


Imajući u vidu da postoje stečajni razlozi, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dovoljna kako za namirenje troškova prethodnog postupka tako i za

40

namirenje troškova stečajnog postupka predlažem da sud sukladno čl.128.st.6.  
Stečajnog zakona donese rješenje, kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom.

PRILOZI:     Uvjerenje STP "EURO DAUS" od 02.03.2018.g., prilog 1,  
                 Uvjerenje Državne Geodetske uprave od 02.03.2018.g., prilog 2.,  
                 Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel  
                 Vrbovec od 06.03.2018.g., prilog 3,  
                 Potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje, prilog 4.

U Zagrebu, 13. ožujka 2018.g.



Antonia Selak

Privremena stečajna upraviteljica

41  
Stanica za tehnički pregled vozila

Euro Daus d.d.

STP "EURO DAUS"

Folnegovićeva 5

Broj: H061-U-00072-18

Datum: 2.3.2018.

STP "EURO DAUS" na zamolbu

FALCON USLUGE D.O.O.

iz KRUŠLJEVEC 28, KRUŠLJEVEC

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije**  
**Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

FALCON USLUGE D.O.O., OIB 74157177744, sa prebivalištem KRUŠLJEVEC 28, KRUŠLJEVEC  
na dan 02.03.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA  
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA  
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/2153  
URBROJ: 541-05-02-01/4-18-2  
Zagreb, 02.03.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK, Drenovečka 3/III, 10000 Zagreb**, izdaje se:

**UVJERENJE**

Potvrđuje se da je **FALCON USLUGE d.o.o.**, OIB **74157177744**, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 1310, K.o. PRESEKA (Mbr. 333166)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **02.03.2018.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Izводи ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:

Nikolina Vlahovac, geod.teh





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVEC

43  
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 01.03.2018. 23:40

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRESEKA (Mbr. 333166)

Posjedovni list: 1310

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FALCON USLUGE D.O.O., KRUŠLJEVEC 28, KRUŠLJEVEC, HRVATSKA (VLASNIK)	74157177744

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2670/1	U SELU	2693	10		
			KUĆA, U SELU	80			
			DVORIŠTE	2613			
Ukupna površina katastarskih čestica				2693			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC  
Stanje na dan: 05.03.2018. 23:48

Katastarska općina: 333166, PRESEKA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2826/2011  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2351

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2670/1	KUĆA DVORIŠTE		749 22 727		
		UKUPNO:		749		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1	FALCON USLUGE D.O.O., OIB: 74157177744, KRUŠLJEVEC 28, PRESEKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2018.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC ZAGREB

VRTNI PUT 3

FALCON USLUGE d.o.o.

Datum: 07.03.2018.

Klasa: 120-11/18-01/1

Ur.broj: 08-206-18

### POTVRDA O NEIZVRŠENIM OSNOVAMA ZA PLAĆANJE

Na temelju članka 4. stavka 2. alineje 1. i stavka 3. te članka 6. stavka 2. alineje 1. i stavka 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), Financijska agencija izdaje potvrdu da dužnik FALCON USLUGE d.o.o. (OIB: 74157177744) u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1358 dana.

Napominje se da dužnik na današnji dan u Jedinstvenom registru računa nema otvorenih računa niti oročenih novčanih sredstava.

Predmetna potvrda izdaje se na zahtjev dužnika.

Ovjera Financijske agencije

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**REGIONALNI CENTAR ZAGREB**  
**Odjel za poslovne informacije 1**